

Начало

За нас

За контакти

Кариери

търсене

търси

за изданието

груб строеж

довършителни работи

сградни инсталации

PR публикации

реклами в броя

видео презентации

архив

абонамент

СТРОИТЕЛИ - списание за материали и технологии в строителството

година VIII, брой 3, май 2011

начало » интервю » Качественото проектиране и изпълнение са основните фактори за постигане на енергийна ефективност и комфорт

Качественото проектиране и изпълнение са основните фактори за постигане на енергийна ефективност и комфорт

Разговор с Борис Радулов, Председател на Управителния съвет на Българска асоциация за изолации в строителството



Борис Радулов е завършил Университета за национално и световно стопанство – специалност „Маркетинг и мениджмънт“. Квалифицирал е в областите право, системи за качество и финанси. В момента е заместник изпълнителен директор на фирма ФИБРАН БЪЛГАРИЯ АД и председател на Българска Асоциация за Изолации в Строителството. Женен, има трима сина.

Г-н Радулов, какви са приоритетите за 2011г. на Българската Асоциация за Изолации в Строителството?

Втора поредна година БАИС полага усилия в много сложни условия – финансови и икономически, да съхрани постигнатото през годините от учредяването ѝ през 2003г. и да

продължи да се развива. Сред нашите приоритети на първо място е разширяването на членския ни състав с приобщаването на фирми от цялата страна. Това постепенно ще допринесе за утвърждаването ни като национално представителна секторна асоциация на строителния бранш. Независимо от сериозните трудности, които срещаме в работата си, ще продължим да търсим диалог и сътрудничество с централната и местната власт. Разработихме много добри и качествени нормативни документи и няма да отстъпим от убеждението си и досегашния си стил на работа да полагаме максимални усилия както за разясняването, така и за тяхното приложение спазване. Предвиждаме с подкрепата на областни представителства на Камарата на строителите да продължим провеждането на обучителните семинари по Наредба №2 от 6 октомври 2008г. за проектиране, изпълнение, контрол и приемане на хидроизолации и хидроизолационни системи на сгради и съоръжения. Вече е започната подготовката на първия такъв семинар за тази година в град Плевен. През изминалата година в резултат на срещи и дискусии с ръководството на КИИП постигнахме споразумение двете организации да проведат съвместни квалификационни курсове за проектиране на строителни изолации като отделна част от инвестиционните проекти с издаване на документ за правоспособност.

Тече втора година откакто сме депозирали в МРРБ една много добра разработка на БАИС – „Указания за проектиране, изпълнение, контрол, приемане и експлоатация на подови настилки и подови покрития“. Нормативният документ не беше актуализиран 30 години. Очакваме от министерството позиция по предложената разработка, отмяна на сега действащите „Правила за приемане на подови настилки“ (БСА бр.2-3 от 1989г., попр. бр.8 от 1989г.), съвместна работа на специалисти и утвърждаване на новите указания. Ако това се случи в края на тази година БАИС ще проведе национална конференция дискусия, на която ще представи нормативния документ.

Наш приоритет ще бъде доразвиване на Етичния кодекс на БАИС и Знака за качество, с който са отличени част от членовете ни. На Общото събрание, което се проведе в края на април, предложихме на делегатите да обсъдят и приемат идеята за надграждане на Знака за качество. Новите правила ще бъдат разписани в документ, който назовавахме Харта за качество. Хартата ще съдържа доброволни, широко огласени ангажменти към клиентите за коректно пазарно поведение. С приемането ѝ Комисията по етика на БАИС ще следи за спазването ѝ, ще може да извършва проверки по всяко време и да я отнема и да предлага нарушителя за санкции, съгласно действащия Етичен кодекс. С това бихме искали на първо място да организираме нашата членска маса да предлага и продава изолационни продукти и системи с качество, съответстващо на предназначението им. И да ги подтикнем да бъдат непримирими в случаите, в които се натъкват на груби нарушения от външни фирми. Нашите членове знаят, че при подаване на сигнал от тяхна страна в БАИС той се изпраща от името на асоциацията в ДНСК, която предприема проверка. Очакваме активизиране от членовете ни, тъй като те са преките участници в строителния процес и имат наблюдения по отношение качествата на влаганите в строежите материали.

Ще положим максимално усилия да завършим трудовежката и изискваща време работа по подготовката и издаването на второто специализирано издание на БАИС – „Ръководство по хидроизолационни системи на сгради и съоръжения“, от което има потребност и се очаква с интерес от участниците в строителния процес – инвеститори, проектант, архитекти, строители, студентите от УАСГ и другите строителни висши учебни заведения.

И не на последно място – независимо от това, че обемът на строителство рязко е намалял, ние ще продължим периодично да предоставяме на нашите членове систематизирана от нас статистическа информация за издадени разрешителни за строеж и внос на изолационни продукти в България.

Според Вас, какви мерки трябва се предприемат, за да се гарантира качествено проектиране и изпълнение на топлоизолационните системи в България?

Качественото проектиране и изпълнение на топлоизолационната система са основните фактори за постигане на енергиен комфорт в съответната сграда и оправдан разход на средства. Това е инвестиция, която се възвръща за няколко години. Ето защо първото и най-важно условие е още на фаза проект да има част „Енергийна ефективност“. Там подробно трябва да бъде



Прелисти новият брой



още в рубриката

» Групата Secdoor предлага пълен инженеринг и това ни отличава от другите колеги на пазара

» Теразид е една от утвърдените марки в строителния бранш и хората заслужено ни гласуват доверие

Събития

» Новата система за врати и прозорци CS 104 на Рейнарс

» Bosch и Протехника медия солюшнс домакини на семинар

» Нови технологии във вароциментовите мазилки

още събития ...

Новини

07.06.2011

Представяне на новите продукти на Autodesk от 14 до 16 юни

07.06.2011

Велукс България представи иновативни решения по време на Общото събрание на КАБ

07.06.2011

Провентусс в партньорство с белгийския производител на продукти и системи за ремонт на бетон THORO

още новини ...

реклама

описана съответната топлоизолационна система – от структурата ѝ до взаимодействието с конструкцията на сградата. И тогава няма да има изненади. За съжаление, у нас в проектите за ново строителство тази част присъства само формално. Тоест всички лица и организации, които пристъпват към саниране на сградата трябва да подберат надеждна, доказала се с работата си фирма, която да избере и препоръча съответна топлоизолационна система, която е съобразена с конструкцията на сградата. Следващият момент е да не се закупуват некачествени изолационни продукти и системи, както и самия процес на саниране да се извърши професионално и качествено.

В този ред на мисли, отговаря ли нашата нормативна уредба на европейските стандарти?

Да, тя напълно покрива европейските изисквания, тъй като България като член на ЕС. Трябва да отбележим, че в България през всичките тези години по отношение на нормативната база не сме вървели със същите темпове, с които вървят европейските страни. Спазвайки Наредба №7 за енергийна ефективност, топлосъхранение и икономия на енергия в сгради със сигурност можем да достигнем много по-високо ниво на енергийна ефективност. Редица европейски страни постоянно се стремят да повишават изискванията в действащите норми, което е свързано с държавна подкрепа и икономически възможности.

Енергийната ефективност и санирането, както и ползата от тях, са вече добре познати понятия, но каква е тенденцията – санират ли се повече сгради?

Не можем да кажем, че има някакъв сериозен напредък в тази посока. Излишно е да цитираме цифри. В публичното пространство се говори предимно за панелните и ЕПК блокове, но малко се коментира сградния фонд, който е собственост даже и на едно домакинство. Имам предвид еднофамилните къщи. Там също има голям потенциал, тъй като количество те са много в страната. Тяхното изолиране може да стане много по-лесно, най-малкото поради факта, че в повечето случаи има един или няколко близки помежду си собственици. Те не са за подценяване, а в същото време ще се подобри качеството на обитаване, ще се постигне енергиен ефект, ще се намалят разходите за отопление и т.н. По отношение на санирането на жилищните сгради, наистина сериозен проблем се явяват многото собственици – в повечето случаи трудно се постига консенсус и навсякъде има някой, който да не е съгласен. Може би за това постоянно се правят промени на Закона за етажната собственост и се търси някакъв работещ вариант.

Как може да се преодолее проблема с т.нар. „саниране на парче“?

Това е още един сериозен проблем, с който ежедневно се сблъскваме. Използват се различни топлоизолационни материали с различни дебелини и технически характеристики, различни и често естетически несъвместими цветови решения. Тук възниква и още един проблем – когато е взето решението за цялостна изолация на сградата, а вече по фасадата има няколко „кръпки“. Става доста трудно те да се прикрият, а също така това са и потенциални проблемни места от чисто техническа гледна точка. И не на последно място тези собственици едва ли ще се съгласят отново да изолират след като веднъж са го сторили. Колкото по-бързо се намери решение на такива ситуации, толкова по-добре.

6 дни в Девин за 225

лв.

Почивка в "Orpheus SPA&Resort" със закуска и вечеря + SPA процедури
bg.kolektiva.net/Devin