

Очакваме да започне програмата за саниране на жилищния фонд

Изпращаме втора тежка година, надяваме се през 2011 г. след Западна Европа и в България да се почувства икономическо подобрене

**Автор: Строителство Градът
днес, 09:38**



Г-н Радулов, каква е ситуацията на пазара на изолации?

- За тази година регистрираме 30% спад на годишна база на оборотите в цени и по-малко във физически обеми. Производители и търговци реално намалиха цените, като изстискаха максимално печалбата в отговор на тежкото състояние на пазара и на намалената покупателна способност. Паричните потоци бяха много объркани, поради липса на средства инвестициите бяха замразени, което означава, че бизнесът нямаше как да се развива.

Как по-точно кризата се отрази негативно на приложението на изолационните материали?

- Проблемите са свързани с неправилно технологично използване на материалите - поевтиняване на обекта чрез полагане на по-малки дебелини и плътност, на по-леки вати, отколкото изисква даденият проект. Такива случаи могат да бъдат проверени от Дирекцията за национален строителен контрол при подаден сигнал. Материалите в търговската мрежа и складовете имат сертификати, но доколко те отговарят на реалните показатели контролира държавната дирекция "Надзор на пазара" без специално подаване на сигнал. Тук има възможност за предлагане на по-некачествени материали, които не съответстват на дадените сертификати. Гаранция за качество е Етичният кодекс на Българската асоциация за изолации в

строителството. Спазването му се явява неразделна част от поетите задължения на членовете на асоциацията. Това гарантира качеството на продуктите и системите, което е израз на лоялност към клиентите и партньорите. Трябва да отбележим ролята на повишаването на културата на потребители и клиенти в областта на изолациите, за да могат да изберат най-качествените и подходящи за техните цели продукти. За целта във всички наши публикации и интервюта, които даваме, винаги подчертаваме, че членовете на Българската асоциация за изолации в строителството гарантират висококачествени услуги - от предлаганите - произвеждани тук и внасяни отвън, изолационни системи и материали до качествено им апликиране. Дори и в криза обаче качествените продукти си запазват цената, защото тя се основава на реални показатели и доказана себестойност.

Работят ли антикризисните мерки на правителството, помага ли държавата на производителите и търговци на изолационни материали?

- Конкретно насочена към нас помощ не е имало. Следим общоикономическата среда - България ще остане страната с най-ниски данъци в Европейския съюз през 2011 г., което е важно за избягване на посивяването на икономиката в малка държава с малък пазар като нашия.

Ние сме част от веригата на задлъжнялостта на строителните фирми и разплащането на държавата със строителите ни се отразява положително. Трябва процедурите да се ускорят, сроковете да се съкратят.

От гледна точка на рамката на обществените поръчки се надяваме да се промени практиката обжалването автоматично да спира изпълнението, защото по този начин сроковете много се удължават и има опасност по европейските проекти например да бъдат пропуснати сроковете за финансиране.

Трябва да бъдат намерени механизми за стимулиране на икономиката. За две години тя се забави осезателно, фирмите нямаха достатъчно средства за инвестиции и нормално функциониране. От друга страна, икономическият бум беше предимно в сферата на недвижимите имоти и строителството без никаква диверсификация в други сектори, които да заработят тогава, когато старите сектори са в криза.

В средата на 2011 г. трябва да стартира мярка за саниране на жилищни сгради - панелни и монолитни, по оперативна програма "Регионално развитие" за 40 млн. евро. Започва втората фаза на демонстрационния проект на МРРБ и ПРООН за саниране с нови 23 блока, какви са вашите очаквания?

- Демонстрационният проект е пилотен, той трябва да помогне за изработване на модела за саниране на жилищните сгради в България.

Надяваме се мярката за саниране по програма "Регионално развитие" да не бъде само за панелните сгради, защото много повече жилища в България се нуждаят от саниране. Парите, за които става дума - 40 млн. евро, все пак не са чак толкова много и очакваме да видим колко ще бъдат те в следващия програмен период, при положение че досега не е правено почти нищо в сектора.

Европейските директиви настояват за нови обществени сгради с консумация на енергия близка до нула от 2018 г. нататък. Очакваме да видим какви мерки и стимули ще въведе държавата, защото те ще засегнат конкретно производителите и търговците на изолационни материали.

Повишаването на енергийната ефективност на сградите е дълъг процес и е свързан с общата промяна на начина на мислене и на живот на хората в България.

Какво очаквате през новата 2011 г.?

- Изминалата 2010 г. беше тежка за изолационния сектор, както и за много други. През 2011 г. се надяваме на подобрене на икономическата среда, което вече настъпва в Западна Европа, а в България може би ще дойде поне с половин година закъснение.

Както досега, и занапред Българската асоциация за изолации в строителството ще продължи да бъде в полза на своите членове с информация, проекти, програми, работа с институциите, държавата и потребителите.

Като браншова организация ние ще работим за защита на интересите на

компаниите в нашия сектор и за подобряване на икономическата среда. Крайната ни цел е много практична - да съдействаме фирмите да могат да си вършат работата и да постигат по-добри резултати в конкретния си бизнес, като прилагат стандарти за качество в полза на потребителя, енергийната ефективност, околната среда и всички актуални европейски изисквания.

Нормативната база

БАИС бе инициатор, координатор и участва с експерти в работна група, подготвила Наредба №2 на МРРБ от 6 октомври 2008 г. за хидроизолациите. Разработихме предложение на указания, предстои тяхното обсъждане. Участвахме в актуализирането на Наредба №7 за енергийна ефективност, основна промяна е направена по отношение на стандартите във връзка с директива 2002/91.

Предлагаме БАИС да участва с експерти и да координира работна група със специалисти от МРРБ, КИИП, КАБ и САБ за изготвяне на Указания за проектиране на топлоизолацията на ограждащите елементи на сгради.

Разработихме със свои усилия проект на указания за подови настилки, внесен в МРРБ в началото на годината. Нормативната база за тях е от 1989 г. и не отразява съвременните материали и технологии. Надяваме се със заповед на министерството да бъдат отменени сега действащите Правила за приемане на подови настилки (БСА, бр. 2-3 от 1989 г.) и да бъде разгледана възможността за допълване и утвърждаване на предложения от БАИС проект.

Нееднократно сме заявявали готовността си пред МРРБ да участваме както в разработване на техническите и икономическите параметри на реновирането на сградния фонд, така и по всички въпроси на сектора, където можем да бъдем полезни.